

Dzibilchaltún, Mérida

Lotes en venta en privada El Cortijo en Zona Country Merida con amenidades

\$4,199,009 EN VENTA



707 m²
de terreno

EB-006319
ID

Descripción

¡Descubre tu paraíso personal en el corazón de Mérida, Yucatán! En El Cortijo, te invitamos a encontrar un lugar extraordinario donde la naturaleza se fusiona con el lujo y la tranquilidad. Situado en la zona residencial de mayor plusvalía de la ciudad, este exclusivo enclave te ofrece mucho más que un hogar: es una experiencia de vida inigualable.

Lo que te ofrecemos:

- Ubicación Privilegiada: Rodeado de exuberante naturaleza y accesible por amplias avenidas ajardinadas, iluminadas y equipadas con ciclovías y andadores.
- Lotes Residenciales Exclusivos: Solo 105 lotes de entre 600 y 900 m², ofreciéndote espacio para construir la casa de tus sueños.
- Amenidades de Clase Mundial: Disfruta de un estilo de vida incomparable con una Casa Club, salón de usos múltiples, terraza, jardines, alberca con asoleadero, gimnasio, canal de nado, canchas de pádel, parques infantiles, Pet Park y un circuito de jogging.
- Seguridad Garantizada: Pórtico de entrada, caseta de control de acceso y barda perimetral electrificada para tu tranquilidad y paz mental.

Opciones de Pago Flexibles:

- Contado: \$4,199,009 (9% de descuento)
- 12 Meses: \$4,338,160 (6% de descuento)
- 18 Meses: \$4,476,612 (3% de descuento)
- 24 Meses: \$4,615,064 (Sin descuento)

Amenidades

- Jardín
- Terraza
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

*Cuota de Mantenimiento: \$3.5 por m2

*La publicación corresponde al lote número 71 con superficie de 756.57 m2

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos llámanos o
escribenos.

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor
de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica
cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles,
elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están
incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por
escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a
entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de
solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de
administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de
crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad
con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



